



TRANSPORDIAMET

/*ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud:

Kehtib kuni:

Alus:

Teabevaldaja: Transpordiamet*/

Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee
Mõisa tee 17
74604, Harju maakond, Kuusalu
vald, Kiiu alevik

/*Teie 04.06.2025*/ /*nr 7-1/1778*/

Meie 03.07.2025 nr 7.2-2/25/27824-9

**Kuusalu vald Salmistu küla Segametsa,
Külaserva ja Ilo kinnistute
detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Kuusalu vald Salmistu küla Segametsa (35201:002:0136), Külaserva (35201:002:0045) ja Ilo (35201:002:0203) kinnistute detailplaneeringule (edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused on üksikelamute ja seotud taristu püstitamiseks. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku EhS §70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja § 99 lg 3 ja planeerimisseaduse (PlanS) jätame planeeringu kooskõlastamata järgmistel põhjustel.

1. PlanS § 126 lg 1 punkt 7 alusel on planeeringu ülesandeks liikluskorralduse põhimõtete määramine.
 - 1.1. Palume riigiteelt eemaldada künnis. Künnise rajamise ettepanek on tehtud liiklusuuringus (Liikluslahendused OÜ töö nr 243001), mis on planeeringu lisa. Riigiteede liikluskorraldus on Transpordiameti haldusalas ja palume lisada seletuskirja, et teeületuse asukoht ja ohutu lahendus sh valgustuse vajadus tuleb täpsustada projekteerimise etapis.
 - 1.2. Palume riigiteelt eemaldada „STOP“ liiklusmärk. Planeeringuga ei kavandata liiklusmärke. Liiklusuuringus on viidatud, et „Joonisel näidatud liiklusmärkidel on ainult joonist selgitav eesmärk.“ Selgitame, et puudub ka vajadus STOP liiklusmärgi paigaldamiseks, tagatud on vajalik liitumisnähtavus 7mX80m.
 - 1.3. Näidata sõidutee ja kergliiklustee ohutusriba laius. Arvestades asjaoluga, et riigitee ristlõige vajab perspektiivselt laiendamist, on minimaalne ohutusriba laius 5m. Täpsustada parkla sademevete juhtimist ja lume vallitamist, kui parkla perspektiivselt laieneb.
 - 1.4. Lisada põhijoonisele teisel pool riigiteed paiknevad ristmikud, mis mõjutavad kavandatava ristmiku asukohta.
 - 1.5. Sujuva liikluse tagamiseks on soovitatav on parklasse pööre kavandada riigiteest kaugemal.

2. PlanS § 126 lg 1 punkt 4 alusel on planeeringu ülesandeks tehnovõrkude võimaliku asukoha määramine.
- 2.1. Palun eemaldada vee liitumispunkt planeeritava ristmiku katte ja mulde alt ja leida uus asukoht.
- 2.2. Palun eemaldada perspektiivne kanalisatsiooni torustik K1 ristmiku katte ja mulde alt ja leida uus asukoht ja näidata võimalusel ära K1 perspektiivne liitumispunkt. Riigitee alusel maale kanalisatsioonitorustiku paralleelkulgemist mitte kavandada.
- 2.3. Kas planeeringulahendus arvestab Maa ja Vesi OÜ eksperthinnangu tingimustega? Sademeveetorustik on suunatud Kuura kraavi ja seejärel riigitee km 6.335. Vajadusel tuleb hinnata riigitee truubi läbilaskevõimet ja truubi seisundit.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

/*Lisaadressaadid:

*/

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee